

כ"ד כסלו תשפ"ב  
 28 נובמבר 2021

## פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0303 תאריך: 24/11/2021 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	רמי שבירו הנדסה וחן ואיתי גינדי ישראל בע"מ	אינשטיין 15		21-1493	1

## פרוטוקול החלטות רשות רישוי אינשטיין 15

בקשה מספר:	21-1493	גוש:	6885 חלקה: 38
תאריך בקשה:	10/11/2021	שכונה:	נופי ים
תיק בניין:		סיווג:	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון
בקשת מידע:	202001666	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/11/2020		

מבקש הבקשה: רמי שבירו הנדסה וחוץ ואיתי גינדי ישראל בע"מ  
החושלים 8, הרצליה \*

עורך הבקשה: רוטברד מנחם  
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
במרתפים: מספר מרתפים,

פירוט נוסף: מבקשים לדפן ללא עוגנים ולחפור את המגרש בהמשך לבקשה מלאה (פניה מס 19381)

קיימת תכנית עיצוב מאושרת.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**  
**רשות רישוי מספר 0303-21-1 מתאריך 24/11/2021**

לאשר את הבקשה לחפירה ודיפון בתחום המגרש לעומק של בין 16.00 מ' ל 19.75 מ' ע"י קיר דיפון עם קורות אופקיות לתמיכה וללא עוגנים בהיקף המגרש לטובת הקמת 5 מרתפים עתידיים.

### תנאים להתחלת עבודות

- קבלת אישור נת"ע
- מתן התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
- במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלביות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מיד לאחר מכן.
- יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר: אסף נחשון, [snachshon\\_a@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:snachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il), טל. 03-7240662.
- יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
- אם מבוקש להסדיר אתר התארגנות בשטח שייעודו שצ"פ, מבנה ציבור או דרך, יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים. יש להסדיר את דמי השימוש ולהפקיד כתב התחייבות לפינוי השטח בגמר השימוש. בגמר השימוש על בעל ההיתר לתקן כל נזק ולהשיב את המצב לקדמותו על חשבונו.

### הערות

לא ניתן לשחרר היתר עד שיבוץ בקשה מלאה של המבנים.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה